

# 最上級の防水材で成功を収めた大規模商業ビル・プロジェクト

PREPRUFE<sup>®</sup> をこの高性能の地下の基礎への適用で、海水による損傷の懸念が払拭されます。



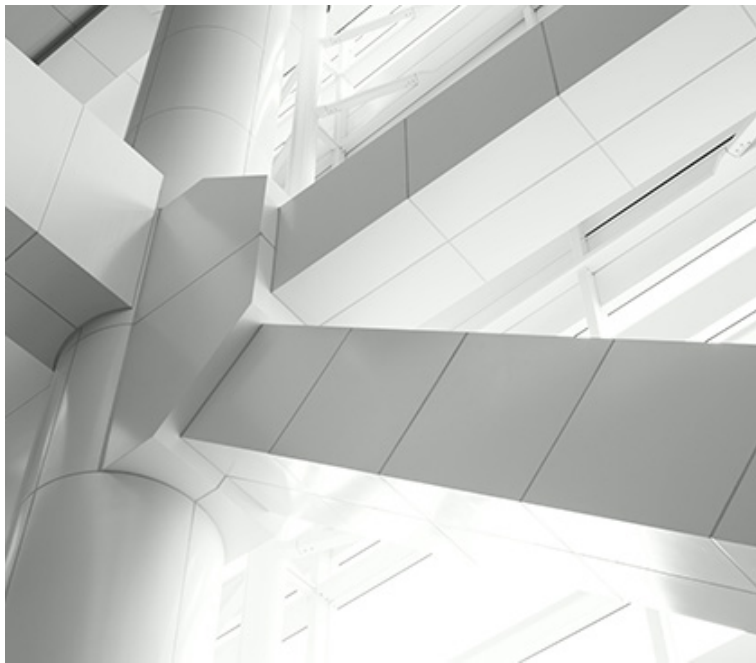
プロジェクト	バルティック・パーク・モロ
オーナー	ZDROJOWA INVEST
エンジニア	PKBI Pikus, Adamski Sp.p.Warszawa
建築家	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
ゼネコン	ERBUD S.A. Warszawa
アプリケーター	PROGRES Izolacje Warka
GCPのソリューション	PREPRUFE <sup>®</sup> 300R、BITUTHENE <sup>®</sup> 4000

# 概要

## プロジェクト

バルティック・パーク・モロの商業ビル・プロジェクトには、4つの建物、栈橋の上の150メートルの遊歩道、共同レクリエーション・スペースが含まれます。共通の基盤上に建てられた高さの異なる2つの5つ星ホテル（30mと47m）は、シフィノウイシチェの象徴になる可能性があります。

商業ビルは、およそ600の客室と海を眺めることができるスイートのほか、61のアパートメントと16のフラットに加え、約2,000平方メートルの小売スペースを収容します。さらに、各種レストランやナイトクラブ、ボーリング場、様々な施設を備えたフィットネスクラブ、贅沢なスパとウェルネス・ゾーン、ウォーターパーク、市内最大の最大1,200人まで収容可能なコンベンションセンターもあります。



---

**"GCPの防水システムは使用が容易で、特別な保護を採用する必要がなく、特別な工具や火炎を使わずにすべての季節条件で適用できるため、安全性と環境に十分に配慮することができます。"**

---



建設は地下水位が高い海岸付近に集中しており、特に地下防水に高度な防水システムが必要とされます。地下部分は、乾燥した健康的な環境が不可欠な「専用」スペース（医療室やスパ、プール、キッチン、カフェテリア、印刷室、高性能の蒸気バリア・ソリューションが必要な会議室）として設計されました。

商業ビルの設計では地下環境の様々な場所を指定していたため、ある場所から別の場所への防水シートと構造コンクリートの間の海水の移動を防ぐために、スラブ下の地下防水対策が必要でした。地下の海水による困難な用地条件が、泥だらけの作業条件につながりました。湿った表面のために、海水に耐性があり、こうした状況での使用に適した防水シートが求められました。

土壤中に海水が存在し、地下部分を広範囲に使用するために、安定した有効な地下防水システムが要求されました。そのため、商業ビル構造を保護するためには、PREPRUFE<sup>®</sup>のような耐久性が高く、化学的耐性を有する防水シートの使用が不可欠だったのです。

PREPRUFE<sup>®</sup>は、高密度ポリエチレン(HDPE)の頑丈なフィルムで構成され、水や水蒸気、ガスを透過せず、特別な多層マトリックスと組み合わせられた先やり防水シートです。コンクリートに頑強に接着するため、シートとコンクリートの界面における水分や湿気の移動現象を防止し、ひび割れを通じて水が浸透する可能性をなくします。

## 防水材PREPRUFE<sup>®</sup>の使用

防水材PREPRUFE<sup>®</sup>300Rがブラインディングの層に水平に敷設されました。以前は、パイルの全表面をBITUTHENE<sup>®</sup>LMで処理して、間隙を密閉していました。

壁には、Primer W2とともに防水シートBITUTHENE<sup>®</sup>4000を施工するというソリューションが採用されました。このシステムは、厚さ1.5mmの冷工法の自己接着型防水シートBITUTHENE<sup>®</sup>4000で構成されます。防水シートBITUTHENE<sup>®</sup>4000は、高密度ポリエチレン(HDPE)の特殊な交差積層フィルムと結合したゴム・ビチューメンから成る粘着剤で構成されています。

Blue360<sup>SM</sup> 製品の性能面の利点。

*すべてのプロジェクトには、規模を問わず最高レベルの保護が必要です。*

**gcpat.jp | 日本の顧客サービス : 81 3 5226 0231**

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Suite 400, Alpharetta, GA 30009, USA

GCP ケミカルズ株式会社 〒243-0807 神奈川県厚木市金田 100 番地

この文書は、下記の最終更新日現在のものであり、日本でのみ有効です。使用時に最新の製品情報を提供するには、以下のURLで現在入手可能な情報を常に参照することが重要です。Contractor Manuals、Technical Bulletins、Detail Drawings、詳細勧告などの追加資料や関連資料は、gcpat.jpでも入手できます。他のウェブサイトにある情報は、最新のものではなく、あなたの所在地の条件に該当しない可能性があり、その内容に関する一切の責任を負いません。競合が発生した場合、または詳細情報が必要な場合は、GCPカスタマーサービスにお問い合わせください。

Last Updated: 2023-08-18

**[gcpat.jp/about/project-profiles/large-commercial-building-project-achieves-success-premium-waterproofing](https://gcpat.jp/about/project-profiles/large-commercial-building-project-achieves-success-premium-waterproofing)**